

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ, INZERTNÍ A UŽIVATELSKÉ PODMÍNKY SERVERU A APLIKACE HomeApp

I.

Úvod

Tyto Všeobecné obchodní, inzertní a uživatelské podmínky (dále též jen „OP“) řídí používání serveru a aplikace HomeApp a služeb na webových stránkách www.homeapp.cz, upravují práva a povinnosti uživatele a poskytovatele a jsou vydány v souladu s ust. § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Poskytovatelem je Michal Koběřský, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, IČ: 74218557, sídlo: Praha - Staré Město, Rybná 732/25, PSČ 110 00 (dále jen „poskytovatel“), který je provozovatelem internetového portálu www.homeapp.cz včetně aplikací, informací a funkcí v něm obsažených, jenž je zpřístupňován pomocí internetového prohlížeče na adrese <http://www.homeapp.cz>.

Licence k použití webu www.homeapp.cz a služby HomeApp vlastní poskytovatel. Pokud není dále uvedeno jinak, poskytovatel vlastní duševní práva k tomuto webu, aplikaci a k materiálům na tomto webu. Všechna práva k duševnímu vlastnictví jsou vyhrazena.

Tyto OP jsou nedílnou součástí smlouvy o poskytování služby mezi poskytovatelem a uživatelem uzavřené v souladu s ust. § 1746 občanského zákoníku a upravují podmínky poskytování služeb poskytovatelem prostřednictvím aplikace HomeApp.

Uživatelem je každý subjekt, který server, služby a aplikaci HomeApp využívá.

Ustanovení těchto OP jsou neomezeně přístupné na internetových stránkách poskytovatele na adrese www.homeapp.cz. Tyto obchodní podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce.

Použitím služby HomeApp souhlasíte s těmito podmínkami v plném rozsahu. Prosíme, přečtěte si je pozorně. Pokud s podmínkami, uvedenými v tomto dokumentu, nesouhlasíte beze změn, nemůžete služby HomeApp využít.

II.

Aplikace HomeApp a server

HomeApp je realitní aplikace ke stažení do mobilního telefonu (dále jen „aplikace“) a server umožňuje inzerci nemovitostí vkládáním inzerátů (dále jen „server“).

Na server, který má vlastní [www stránky](http://www.homeapp.cz) www.homeapp.cz, uživatelé rychle a jednoduše vkládají a zveřejňují své inzeráty na prodej a pronájem nemovitostí, přičemž každý uživatel jakožto inzerent se přihlašuje přes svůj e-mail.

Nemovitosti, které budou vloženy a inzerovány na serveru, se zobrazí pomocí Google Maps v aplikaci, podle zadané adresy v inzerátu. Aplikaci je možno stáhnout v Google Play. Uživateli se po otevření aplikace zobrazí jeho poloha a všechny nemovitosti v nejbližším okolí. Vyhledávání lze ovlivnit jak zoomováním na jinou oblast, tak i filtrem pro vyhledávání, který aplikace obsahuje.

Aplikace a server jsou určeny výhradně k inzerování nemovitostí a slouží pouze k tomu, aby se uživatelé snadněji a rychleji dostali k bydlení, o které mají zájem.

III.

Podmínky užití serveru a aplikace HomeApp

Uživatel je oprávněn bezplatně umísťovat a zveřejňovat pomocí uživatelského rozhraní na webových stránkách www.homeapp.cz svoji inzerci, tj. zejména nabídky, případně i poptávky.

Inzercí se rozumí veškeré jednorázové poptávky nebo nabídky konkrétních realitních služeb nebo souvisejících aktivit fyzických nebo právnických osob.

Uživatel nesmí umístit a zveřejnit inzerci, která:

- není inzercí realitních či souvisejících služeb;
- není vážná, dostatečně určitá nebo srozumitelná;
- může představovat jednání v rozporu s dobrými mravy, které je způsobilé přivodit újmu jiným spotřebitelům nebo soutěžitelům, a to zejména ve formě klamavé reklamy, klamavého označení služeb nebo zboží, vyvolání nebezpečí záměny, parazitování na pověsti, zlehčování, zakázané srovnávací reklamy, nebo jiného obdobného jednání;
- jiným způsobem porušuje platné právní předpisy či dobré mravy.

Uživatel je oprávněn využívat aplikaci a server ke vkládání inzerce nemovitostí, zejména na prodej a pronájem nemovitostí.

Poskytovatel poskytuje uživateli nevýhradní a bezúplatnou licenci k osobnímu nekomerčnímu, tedy mimo podnikání uživatele, užití aplikace HomeApp, a to výhradně k jejímu obvyklému užití, a to na území České a Slovenské republiky a dobu trvání majetkových práv k aplikaci.

Užití aplikace HomeApp ze strany uživatele představuje jednání uživatele prostřednictvím aplikace HomeApp, tedy přímé jednání uživatele vůči třetím osobám. Poskytovatel v souvislosti s udělením licence k užití aplikace HomeApp neposkytuje uživateli žádné další služby. Užití aplikace HomeApp (jakožto softwarového nástroje poskytnutého uživateli) nepředstavuje jakékoli přímé ani nepřímé zastoupení uživatele ze strany poskytovatele. Pro vyloučení pochybností, poskytovatel není příkazníkem uživatele, ani poskytovatel pro uživatele neposkytuje služby komisionáře ani nezajišťuje jakékoli jednání jménem a/nebo na účet uživatele.

Uživatel není oprávněn prodat, pronajmout nebo sublicencovat materiál z www stránek, ani reprodukovat, duplikovat, kopírovat nebo jinak využívat materiály z webových stránek pro komerční účely, tyto webové stránky nesmí použít ke kopírování, ukládání, hostování, přenos, odesílání, používání nebo šíření jakéhokoliv materiálu, který obsahuje nebo je spojen s jakýmkoliv spyware, počítačovým virem, trojským koněm, červem, keyloggerem, rootkitem nebo jiným škodlivým software.

Uživatel prohlašuje, že bere na vědomí, že licence k užití aplikace HomeApp je poskytována uživateli bezplatně a že poskytovatel neposkytuje ohledně funkčnosti a bezvadnosti aplikace žádné záruky, a že je proto užití aplikace spojeno s určitým rizikem. Uživatel toto riziko akceptuje a zavazuje se učinit veškeré přiměřené kroky k tomu, aby v maximální možné míře vyloučil či omezil možnost vzniku újmy či jiných nepříznivých následků na svojí straně v souvislosti s užíváním aplikace.

Inzerce nesmí být použita k jinému než realitnímu účelu a zakazuje se vkládání jiných inzerátů, než inzerce nemovitostí.

Uživatel je v plném rozsahu odpovědný za obsah inzerátu a zavazuje se, že inzerce nebude v rozporu s právními předpisy, dobrými mravy a pravidly hospodářské soutěže a že šířením takové inzerce nebudou neoprávněně zasažena práva a oprávněné zájmy třetích osob a nebudou porušeny obecně závazné právní předpisy a že všechny finanční nároky vyplývající z autorských děl popřípadě podobizen fyzických osob užitých v inzerci byly ke dni vložení inzerce uživatelem uspokojeny. Uživatel prohlašuje, že fotografie v inzerci byly pořízeny se souhlasem oprávněných osob (majitelů, pronajímatelů) a tyto osoby souhlasí se zveřejněním fotografie za účelem inzerce. V případě, že inzerát uživatele obsahuje fotografie, texty, grafiku, či jiný obsah či soubory připojený k inzerátu, uživatel odpovídá za to, že tím nebudou dotčena práva třetích osob.

Uživatel nesmí publikovat obsah, který je protiprávní nebo nezákonný a nesmí porušovat jakákoliv práva třetích stran.

Uživatel nesmí inzerovat přímo podnikatelskou činnost, tj. realitní kancelář či realitní makléř nesmí inzerovat svou činnost, ale pouze konkrétní nabízenou nemovitost.

Uživatel je odpovědný za správnost a pravdivost údajů obsažených v inzerci a je povinen vkládat pouze ověřené a správné informace, včetně správně a přesně zadané adresy

nemovitosti a identifikačních údajů nemovitosti v souladu s údaji obsaženými v katastru nemovitostí.

Uživatel bere na vědomí, že je v jeho vlastním zájmu inzerát vymazat, poté kdy již není aktuální, tj. když došlo např. k prodeji nebo k pronájmu nabízené nemovitosti, aby nebyl nadále zbytečně kontaktován případnými zájemci. Uživatel je také oprávněn zveřejněnou inzerci v uživatelském rozhraní kdykoli změnit nebo odstranit.

Poskytovatel neodpovídá za správnost ani za pravdivost údajů vložených v inzerci, neodpovídá za jakoukoli újmu způsobenou nesprávností a nepravdivostí údajů a informací obsažených v inzerci, ani za jiné zneužití aplikace HomeApp a inzertního serveru.

Poskytovatel si vyhrazuje právo kontrolovat vložené inzeráty a odstranit inzerci, která nebude odpovídat podmínkám, obsaženým v těchto Všeobecných, obchodních a uživatelských podmínkách, a to i bez předchozí výzvy k opravě inzerátu.

V případě nevhodného obsahu má poskytovatel právo inzerát vymazat a může upozornit na tuto skutečnost uživatele, stejně tak v případě, že obsah inzerce bude nesrozumitelný, neúplný nebo nepoužitelný.

Uživatel bere na vědomí, že zveřejňování inzerátů na serveru a užívání aplikace a jakákoli případná následná obchodní transakce uskutečněná na základě zveřejněného inzerátu se řídí vždy těmito OP.

Poskytovatel neodpovídá za případnou nefunkčnost, nedostupnost či špatnou dostupnost či funkčnost služby způsobenou technickými problémy spojenými s přenosem dat pomocí datových sítí.

Poskytovatel je oprávněn provádět pravidelnou údržbu, aktualizaci a modifikaci aplikace HomeApp. V takovém případě aplikace HomeApp dočasně nemusí být dostupná. Poskytovatel nenes odpovědnost za žádnou přímou ani nepřímou škodu či újmu, která je důsledkem nemožnosti užití aplikace HomeApp.

Veškerá data zadaná do aplikace jsou uložena na zajištěném serveru. Veškeré přenosy dat jsou šifrovány. V případě jakéhokoliv problému je snahou poskytovatele zabránit ztrátě nebo poškození dat. Nemůže však zaručit stálou dostupnost a integritu dat a neručí za jakékoli změny, ztráty nebo poškození uložených dat, zvláště pokud jsou způsobeny technickými poruchami, činnostmi uživatele nebo útoky třetích stran.

Poskytovatel nenes odpovědnost za chyby vzniklé v důsledku zásahů třetích osob do aplikace nebo v důsledku užití aplikace v rozporu s jejím určením.

Při využívání aplikace nesmí uživatel používat mechanismy, programové vybavení, skripty nebo jiné postupy, které by mohly mít negativní vliv na její provoz, tj. především narušit funkci aplikace nebo nepřiměřeně zatěžovat aplikaci, a dále uživatel nesmí vykonávat žádnou činnost, která by mohla uživateli nebo třetím osobám umožnit neoprávněně zasahovat či neoprávněně užít programové vybavení nebo další součásti tvořící aplikaci a užívat aplikaci

nebo její části či softwarové vybavení takovým způsobem, který by byl v rozporu s jejím určením či účelem.

Pokud se uživatel v souvislosti s využíváním aplikace dopustí jakéhokoliv nezákonného či neetického jednání, je poskytovatel oprávněn omezit, pozastavit nebo ukončit užívání serveru a aplikace, a to bez jakékoli náhrady. V tomto případě je uživatel povinen uhradit poskytovateli škodu, která mu jednáním uživatele dle tohoto odstavce prokazatelně vznikla, a to v plné výši.

Poskytovatel pouze zprostředkovává kontakt mezi nabízejícími a zájemci, a nepřebírá žádné záruky ani odpovědnost za nabízené nemovitosti, neodpovídá za činnost uživatelů služeb aplikace a serveru, ani za způsob, jakým uživatelé služby HomeApp využívají. Nenese také žádnou odpovědnost za případné zneužití služeb serveru uživateli či třetími osobami a nenese žádnou odpovědnost za škody, které by uživateli nebo třetím osobám přímo, nepřímo či náhodně vznikly v důsledku nebo v souvislosti s využíváním služeb HomeApp. Neodpovídá za škody, které by uživatelům nebo třetím osobám vznikly v důsledku nemožnosti využívání služeb HomeApp nebo v přímé či nepřímé souvislosti s touto skutečností.

IV.

Omezení nakládání s údaji

Užitím aplikace a serveru uděluje uživatel v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, souhlas se zpracováním osobních údajů poskytnutých dle těchto OP poskytovateli jako správci, za účelem identifikace uživatele při užití aplikace a serveru.

Poskytovatel nezpracovává osobní údaje uživatelů jinak, než za podmínek daných právními předpisy k zákonným účelům, popř. k účelům, s nimiž uživatel vyslovil souhlas. Veškeré údaje jsou zpracovávány pouze v rozsahu nutném pro naplnění účelů uvedených v OP a zpravidla pouze po dobu nutnou pro dosažení uvedených účelů, nejdéle však po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy či v souladu s nimi.

Uživatel uděluje souhlas se zpracováním a předáváním osobních údajů na dobu 10 (deseti) let, neodvolá-li svůj souhlas dříve. Souhlas uživatele se zpracováním osobních údajů dle tohoto článku OP je dobrovolný. Uživatel je oprávněn kdykoliv tento souhlas písemně odvolat na adrese Poskytovatele. Po odvolání souhlasu poskytovatel zajistí, aby veškeré údaje uživatele byly z databáze služby zlikvidovány, a současně zajistí, aby tyto údaje nebyly dále zpracovávány, či šířeny.

Poskytovatel nenese zodpovědnost za zneužití osobních dat uživatele uvedených v inzerátu, nebo získaných nelegálním proniknutím do systému stránek třetí osobou.

Pokud uživatel poskytne v rámci služby jakékoliv citlivé údaje, činí tak dobrovolně na základě svého uvážení. Poskytnutí jakýchkoliv citlivých údajů není povinné.

Osobní údaje, které budou poskytnuty uživatelem poskytovateli, budou použity pouze pro splnění zákonných povinností, závazků uvedených v těchto OP. Osobní údaje jsou také zpracovávány prostřednictvím elektronické databáze pro jednání nezbytné a úzce spojené s plněním povinností poskytovatele a inzercí a také případně prostřednictvím třetích subjektů – zpracovatelů osobních údajů zodpovědných za své jednání. Poskytovatel chrání osobní údaje v maximální možné míře pomocí moderních šifrovacích technologií, které odpovídají stupni technického rozvoje. Poskytovatel prohlašuje, že podnikl veškerá možná, tj. t.č. známá opatření, aby tyto údaje zabezpečil před neoprávněnými zásahy třetích osob.

Údaje jsou k dispozici pouze poskytovateli. Žádné další osobě nebudou poskytnuty.

Poskytovatel nebude bez předchozího svolení Uživatele zpracovávat, sdílet, prodávat ani používat údaje uživatele z jeho osobních údajů způsobem, který by byl v rozporu s těmito OP.

Uživatel bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn zpracovávat, shromažďovat a sledovat osobní údaje jednotlivých uživatelů pro vlastní potřeby (tj. za účelem poskytování služby podle těchto OP) a pro statistické účely.

Uživatel a poskytovatel se zavazují vzájemně zacházet důvěrně se všemi podklady a informacemi, které jsou výslovně označeny jako důvěrné, jejichž důvěrnost vyplývá ze zákona, anebo rozpoznatelně nejsou určeny pro třetí osobu.

Uživatel souhlasí s anonymním užitím a/nebo zveřejněním registračních a statistických údajů poskytovatelem pro rozvoj a provoz poskytované služby. Statistické údaje a jejich sestavy však nebudou obsahovat osobní údaje takového charakteru, které by mohly na základě jednoho, či více těchto údajů, přímo či nepřímo identifikovat uživatele nebo které by umožnily jakékoliv třetí osobě uživatele kontaktovat.

Uživatel dává poskytovateli souhlas s využíváním podrobností jeho elektronického kontaktu pro potřeby šíření obchodních sdělení ve smyslu § 7 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, obsahující zejména informace o novinkách aplikace HomeApp a o produktech a službách třetích osob, a to i ve formě reklamních patiček a reklamních sdělení, tj. krátkých sdělení připojovaných k příchozí elektronické poště. Uživatel má v souladu se zákonem právo kdykoliv další zasílání obchodních sdělení odmítnout.

V.

Závěrečná ustanovení

Nebude-li dohodnuto jinak, veškerá korespondence související s těmito Všeobecnými obchodními, inzertními a uživatelskými podmínkami musí být druhé smluvní straně doručena

písemně, a to elektronickou poštou, případně osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Zpráva je v případě doručování elektronickou poštou považována za doručenu okamžikem přijetí na server příchozí pošty. Zpráva doručovaná osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je považována za přijatou převzetím zásilky adresátem, případně odepřením převzetí zásilky adresátem. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je zásilka považovaná za doručenu rovněž uplynutím lhůty deseti (10) dnů od uložení zásilky a dání výzvy adresátovi k převzetí uložené zásilky, dojde-li k uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl.

Pokud vztah související s užitím aplikace HomeApp obsahuje mezinárodní (zahraniční) prvek, pak strany sjednávají, že vztah se řídí právním řádem České republiky.

Poskytovatel a uživatel prohlašují, že společně mají za to, že tyto Všeobecné obchodní, inzertní a uživatelské podmínky bude potřebné v budoucnosti měnit. Z toho důvodu si poskytovatel a uživatel sjednávají, že znění Všeobecných obchodních, inzertních a uživatelských podmínek může poskytovatel v souladu s ust. § 1752 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, měnit či doplňovat. Taková změna či doplnění musí být uživateli oznámena v písemné formě na e-mailovou adresu uvedenou v příslušném uživatelském účtu, a to zasláním nového znění Všeobecných obchodních, inzertních a uživatelských podmínek a/nebo zasláním interaktivního odkazu na nové znění Všeobecných obchodních, inzertních a uživatelských podmínek, a to s uvedením data účinnosti změn Všeobecných obchodních, inzertních a uživatelských podmínek. Pokud uživatel nesouhlasí s jejich novým zněním, je oprávněn bez uvedení důvodu smluvní ujednání mezi smluvními stranami s okamžitou účinností vypovědět na adresu sídla poskytovatele.

Je-li nebo stane-li se některé z ustanovení Všeobecných obchodních, inzertních a uživatelských podmínek neplatným nebo neúčinným, namísto takových neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností některého ustanovení není dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení.

Kontaktní údaje poskytovatele jsou uvedeny v záhlaví těchto Všeobecných obchodních, inzertních a uživatelských podmínek a na www.homeapp.cz.

Tyto Všeobecné obchodní, inzertní a uživatelské podmínky nabývají účinnosti dne 1.7.2017 a jsou k dispozici v sídle poskytovatele nebo elektronicky na www.homeapp.cz.

Podpis :

